

ПРОТОКОЛ № 8

очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маковского, д. № 22

«30» июля 2020 года

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе Ямщикова Александра Васильевича, зарегистрированного по адресу: г.Сортавала, ул.Маяковского, д.22, кв.56, имеющего в собственности жилое помещение № 56.

Дата начала собрания: 16.07.2020 года.

Дата окончания собрания: 30.07.2020 года.

Форма собрания – очно-заочная.

Общая площадь дома – 4476,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов собственников принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4476,9 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3066,5 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 68,50% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		ЗА	ПРОТИВ	
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Ямщикова А.В. секретарем собрания - Опалко А.Ю.	98,45% 97,87%	1,55% 0%	0% 2,13%

1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Ямщикова А.В., секретарем собрания - Опалко А.Ю			
2.	Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.	98,45%	0 %	1,55%
2.1.	Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			
2.2.	Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.			
3.1.	Предложено: произвести нижеиследующие работы по капитальному ремонту: позапно - утепление и ремонт фасада, установка стеклопакетов в рамках программы энергосбережения, ремонт отмостки.	100%	0%	0%
3.2.	Решили: произвести нижеиследующие работы по капитальному ремонту: поэтапно - утепление и ремонт фасада , установка стеклопакетов в рамках программы энергосбережения, ремонт отмостки			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта	100%	0%	0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
5.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
5.1.	Предложено: утвердить ООО «Комфорт» организацией по проведению работ по капитальному ремонту и заключить с договор строительного подряда.	100%	0%	0%
5.2.	Решили: утвердить ООО «Комфорт» организацией по проведению работ по капитальному ремонту и заключить с договор строительного подряда.			
6.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.			
6.1.	Предложено: выбрать Ямщикова А.В. для проведения технического надзора по капитальным работам в многоквартирном доме.	98,45%	1,55 %	0 %
6.2.	Решили: выбрать Ямщикова А.В. для проведения технического надзора по капитальным работам в многоквартирном доме.			
7.	Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
7.1.	Предложено: уполномочить А.В.Ямщикова, который от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)	98,45%	1,55 %	0 %
7.2.	Решили: уполномочить А.В.Ямщикова, который от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)			
8.	Источники финансирования проведения капитальных работ.			

8.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк. № 40705810925090000037	98,45%	0 %	1,55%
8.2..	определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк. № 40705810925090000037			
9.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
9.1	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».	100%	0%	0%
9.2	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».			
10.	Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.			
10.1.	Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах в подъездах МКД.	100%	0%	0%
10.2.	Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах в подъездах МКД.			

Инициатор ОСС  /Ямщиков А.В./

Председатель ОСС  /Ямщиков А.В./

Секретарь ОСС  /Опалко А.Ю./

Счетная комиссия: -Ямщиков А.В. 

- Опалко А.Ю. 

Приложение к протоколу № 8;

- Объявление о проведении ОСС от 06.07.2020 года – оригинал 1 шт. на 1 листе;
- Лист регистрации собственников МКД, принявших участие в ОСС – оригинал - 1 экз. на 4х листах;
- Бюллетени голосования – оригиналы 77 шт. на 2 листах каждый.